

(一) 同一所有權人合併前各宗土地原地價年月相同者，免按物價指數調整。分次取得年月相同之持分合併時準用之。

計算公式

$$(1) \text{合併後土地之原地價單價} = \frac{\text{合併前各宗土地原地價總和}}{\text{合併後土地總面積}}$$

例八 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
青年	一	964	75	甲	$\frac{4}{5}$	53	7	1,200 元/坪	
				乙	$\frac{1}{5}$	53	7	1,200 元/坪	
青年	一	964-1	6	甲	$\frac{4}{5}$	53	7	1,200 元/坪	
				乙	$\frac{1}{5}$	53	7	1,200 元/坪	

列式計算：

$$\text{甲} \dots\dots \frac{1,200 \text{元} \times 0.3025 \times 75 \text{m}^2 \times \frac{4}{5} + 1,200 \text{元} \times 0.3025 \times 6 \text{m}^2 \times \frac{4}{5}}{75 \text{m}^2 \times \frac{4}{5} + 6 \text{m}^2 \times \frac{4}{5}} = 363 \text{元}/\text{m}^2$$

$$\text{乙} \dots\dots \frac{1,200 \text{元} \times 0.3025 \times 75 \text{m}^2 \times \frac{1}{5} + 1,200 \text{元} \times 0.3025 \times 6 \text{m}^2 \times \frac{1}{5}}{75 \text{m}^2 \times \frac{1}{5} + 6 \text{m}^2 \times \frac{1}{5}} = 363 \text{元}/\text{m}^2$$

合併後

段	小段	地號	面積	所有權人	持分	原 地 價	備註
---	----	----	----	------	----	-------	----

			(平方公尺)			年	月	地價	
青年	一	964	81	甲	$\frac{4}{5}$	53	7	363 元/ $m^2$	
				乙	$\frac{1}{5}$	53	7	363 元/ $m^2$	

例九 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
永吉	二	78	47	甲	全	53	7	960 元/坪	
永吉	二	92	107	甲	全	53	7	1,410 元/坪	

$$\text{列式計算：} \frac{960\text{元} \times 0.3025 \times 47m^2 + 1,410\text{元} \times 0.3025 \times 107m^2}{47m^2 + 107m^2} = 385\text{元}/m^2$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
永吉	二	78	154	甲	全	53	7	385 元/ $m^2$	